

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01511 Salmansdorf
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 301

Letzte TZ 172/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
207/2	Bauf.(10)	244	Hameaustraße 34
207/3	Bauf.(10)	252	
208/4	Gärten(10)	3478	
208/6	Bauf.(10)	255	
208/7	Bauf.(10)	255	
208/8	Bauf.(10)	254	
208/9	Bauf.(10)	254	
GESAMTFLÄCHE		4992	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 1867/1959 Bauplatz (auf) Gst 206/1 207/2 207/3 208/4
- 3 a 6245/2001 VERWALTER gem § 17 Abs 2 WEG 1975:
Häuseradministration Dipl.Ing. Otto Vest, Bösendorferstr. 7, 1010

***** B *****

- 2 ANTEIL: 143/4775
Christine Maurer
GEB: 1974-06-05 ADR: Sommerhaidenweg 126, Wien 1190
b 1476/1972 Wohnungseigentum an Kellermagazin, Geschäftslokal, Lagerraum,
Haus 1
j 6451/2013 IM RANG 5240/2013 IM RANG 5099/2013 Kaufvertrag 2013-09-19
Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 130/4775
Dr. Simone-Claudine Haslinger
GEB: 1967-10-09 ADR: Dorfstr. 1/217, Feldkirch 6800
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 1
i 5293/2011 Schenkungsvertrag 2011-07-18 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 61/4775
Mag. Johannes Hambammer
GEB: 1967-09-01 ADR: Nesselgasse 14/2/51, Wien 1170
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 1
i 1882/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-02-06, Schenkungsvertrag
2018-04-09 Eigentumsrecht vorgemerkt
j 3509/2018 Rechtfertigung
- 7 ANTEIL: 134/4775
Helga Meißner
GEB: 1940-12-24 ADR: Einsiedeleig 22, Wien 1130
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 1
h 5313/2018 Schenkungsvertrag 2018-09-20 Eigentumsrecht vorgemerkt
i 5707/2018 Rechtfertigung

j gelöscht

9 ANTEIL: 68/4775
 Dr.rer.nat Eva Melnik
 GEB: 1981-04-25 ADR: Hameaustraße 34/Haus 2/2, Wien 1190
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 2
 n 5951/2014 IM RANG 3635/2014 Kaufvertrag 2014-07-14 Eigentumsrecht
 o gelöscht

10 ANTEIL: 75/4775
 Mag. Gregor Frieb
 GEB: 1973-05-28 ADR: Dornbacher Straße 43/10, Wien 1170
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 2
 j 1041/2013 Schenkungsvertrag 2012-12-21 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 73/4775
 Dr. Michael Medl
 GEB: 1959-06-12 ADR: Heinrich Collin Straße 8-14/11/1, Wien 1140
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 2
 i 2374/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-17 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 77/4775
 Norbert Frühling
 GEB: 1973-03-03 ADR: Heiligenstädter Str. 140/1/26 1190
 b 1476/1972 Wohnungseigentum an W 7 Haus 2
 g 5433/2002 Schenkungsvertrag 2002-10-17 Eigentumsrecht
 h gelöscht

15 ANTEIL: 83/4775
 Norbert Frühling
 GEB: 1973-03-03 ADR: Heiligenstädter Str. 140/1/26 1190
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 8 Haus 2
 i 5433/2002 Schenkungsvertrag 2002-10-17 Eigentumsrecht
 j gelöscht

16 ANTEIL: 93/4775
 Judith Landgraf
 GEB: 1967-09-15 ADR: Rodlergasse 14/11, Wien 1190
 b 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 3
 j 3730/2015 IM RANG 3408/2015 Kaufvertrag 2015-06-19 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 83/4775
 Andrea Tueni
 GEB: 1966-08-03 ADR: Heimgasse 18, Oberrohrbach 2105
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 3
 q 2699/2015 Kaufvertrag 2015-04-21 Eigentumsrecht

20 ANTEIL: 100/4775
 Anneliese Dohlhofer
 GEB: 1934-10-28 ADR: Hameaustr. 34/3/5 1190
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 3
 i 5328/1983 Urkunde 1983-05-20 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 85/4775
 Mag. Victoria Bischof-Robinson
 GEB: 1963-07-28 ADR: Wilbrandtg. 39 1180
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 4
 j 4083/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-21 Eigentumsrecht
 k 4083/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

24 ANTEIL: 83/4775
 Susanne Regner
 GEB: 1950-06-16 ADR: Hameaustr. 34 1190
 a 1452/1963 Veräußerungsverbot
 c 1476/1972 Kaufvertrag 1971-02-01 Eigentumsrecht u.a. Kaufverträge
 d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 4
 h 145/1983 Geburtsdatum

27 ANTEIL: 85/4775
 Mag. Michael Klement

- GEB: 1968-06-08 ADR: Lassingleithnerplatz 2/6, Wien 1020
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 4
j 2858/2014 Kaufvertrag 2014-04-30, Nachtrag zum Kaufvertrag 2014-05-27
Eigentumsrecht
- 32 ANTEIL: 83/4775
Christine Malecki
GEB: 1946-01-22 ADR: Peter Jordan-Str. 159/4/2 1180
b 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 5
d 6848/1993 Einantwortungsurkunde 1992-08-31 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 85/4775
Mag. Sonja Gruber
GEB: 1974-06-22 ADR: Hameaustr. 34/5/7 1190
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 7 Haus 5
k 3879/2005 Kaufvertrag 2005-04-27 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 91/4775
Elisabeth Mertl
GEB: 1946-12-16 ADR: Anton Krieger-G. 145a/3 1238
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 6
m 909/2001 IM RANG 7058/2000 Schenkungsvertrag 2000-12-18 Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 66/4775
Nicole Sagmeister
GEB: 1963-01-21 ADR: Pschorngasse 14, Wien 1160
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 6
n 4985/2014 Schenkungsvertrag 2014-06-17 Eigentumsrecht
o 4985/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 43 ANTEIL: 60/4775
Dr. Hans Peter Furlinger
GEB: 1948-08-22 ADR: Walfischg. 9/9 1010
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 6
k 4683/2000 IM RANG 3192/2000 Kaufvertrag 2000-06-09 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 49/4775
Mag. Margit Lang-Kotritsch
GEB: 1946-07-25 ADR: Sonnenweg 54, Wien 1140
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 6
l 4833/2015 Kaufvertrag 2015-08-27 Eigentumsrecht vorgemerkt
m 6027/2015 Rechtfertigung
- 51 ANTEIL: 61/4775
Klaus Peter Strasser
GEB: 1970-09-11 ADR: Gfrornerg. 10/12, Wien 1060
d 1476/1972 Wohnungseigentum an W 13 Haus 6
i 4662/2010 Schenkungsvertrag 2009-08-13 Eigentumsrecht
- 55 ANTEIL: 85/4775
Christian Dohlhofer
GEB: 1965-02-27 ADR: Hameaustr. 34/3/7 1190
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 7 Haus 3
i 3674/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-06 Eigentumsrecht
j gelöscht
- 56 ANTEIL: 53/4775
Dipl.-Ing. Ulrike Raich
GEB: 1973-04-07 ADR: Glanzingg. 37/9/A, Wien 1190
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 9 Haus 6
g 5733/2011 IM RANG 5384/2011 Kaufvertrag 2011-09-30 Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 92/4775
Mag. Karina Giacomelli
GEB: 1971-08-28 ADR: Peter-Altenberg-Gasse 17/2, Wien 1190
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 2
f 538/2001 IM RANG 2486/2000 Kaufvertrag 2000-05-03 Eigentumsrecht
i 4033/2025 Vorkaufsrecht
- 59 ANTEIL: 82/4775

Eva Uschold
 GEB: 1950-07-20 ADR: Oskar Helmer-Str. 51 3100
 c 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 4
 g 3747/1974 Schenkungsvertrag 1974-02-19 Eigentumsrecht
 i 3545/1977 Namensänderung
 k 4552/1984 Geburtsdatum
 l 4227/1989 Adresse

60 ANTEIL: 91/4775
 Mag. Ute Hester
 GEB: 1944-03-26 ADR: Tannenweg 6 2380
 a 1452/1963 Veräußerungsverbot
 c 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 4
 g 4853/1974 IM RANG 1214/1974 Kaufvertrag 1974-03-27, Übergabsvertrag
 1974-06-19 Eigentumsrecht
 h 593/1983 akademischer Grad
 i 593/1983 Geburtsdatum
 j 593/1983 Namensänderung

61 ANTEIL: 84/4775
 Mag. Markus Dohlhofer
 GEB: 1971-02-13 ADR: Hameaustr. 34/3/8 1190
 c 1476/1972 Wohnungseigentum an W 8 Haus 3
 l 3674/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-06 Eigentumsrecht
 m gelöscht

71 ANTEIL: 23/4775
 Norbert Frühling
 GEB: 1973-03-03 ADR: Heiligenstädter Str. 140/1/26 1190
 b 5433/2002 Schenkungsvertrag 2002-10-17 Eigentumsrecht
 c gelöscht

72 ANTEIL: 28/4775
 Dr. Michael Medl
 GEB: 1959-06-12 ADR: Heinrich Collin Straße 8-14/11/1, Wien 1140
 b 2374/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-03-17 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 23/9550
 Johann Slejfir
 GEB: 1945-10-29 ADR: Hameaustr. 34/6/3+ 4 1190
 a 3817/1984 Kaufvertrag 1984-03-26 Eigentumsrecht

75 ANTEIL: 42/4775
 Dr. Simone-Claudine Haslinger
 GEB: 1967-10-09 ADR: Dorfstr. 1/217, Feldkirch 6800
 b 5293/2011 Schenkungsvertrag 2011-07-18 Eigentumsrecht

76 ANTEIL: 43/4775
 Judith Landgraf
 GEB: 1967-09-15 ADR: Rodlergasse 14/11, Wien 1190
 d 3730/2015 IM RANG 3408/2015 Kaufvertrag 2015-06-19 Eigentumsrecht

82 ANTEIL: 47/4775
 Mag. Michael Klement
 GEB: 1968-06-08 ADR: Lassingleithnerplatz 2/6, Wien 1020
 c 2858/2014 Kaufvertrag 2014-04-30, Nachtrag zum Kaufvertrag 2014-05-27
 Eigentumsrecht

86 ANTEIL: 51/4775
 Elisabeth Mertl
 GEB: 1946-12-16 ADR: Anton Krieger-G. 145a/3 1238
 e 909/2001 IM RANG 7058/2000 Schenkungsvertrag 2000-12-18 Eigentumsrecht

94 ANTEIL: 258/9550
 Dr. Susanne Burtscher
 GEB: 1952-04-21 ADR: Paradisg. 44/Haus 2 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 1
 k 4593/2007 Einantwortungsbeschluss 2007-05-02 Eigentumsrecht

97 ANTEIL: 62/4775

DDr. Veronika Müller
 GEB: 1967-05-16 ADR: Johann Nalepka-Gasse 2/2/4, Krems an der Donau 3500
 b 1476/1972 Wohnungseigentum an W 10 Haus 6
 g 4195/2013 IM RANG 3320/2013 Kaufvertrag 2013-06-17 Eigentumsrecht
 100 ANTEIL: 170/9550
 Mag. Dr. Christine Rehar
 GEB: 1944-02-17 ADR: Gutenbergg. 17/4, Wien 1070
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 7 Haus 4
 g 1302/2012 Kaufvertrag 2012-02-29 Eigentumsrecht
 107 ANTEIL: 75/9550
 Dr. Sigrid Braunstingl-Wlcek
 GEB: 1961-08-17 ADR: Kirchenstr. 37a, Salzburg 5020
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 3
 b 5850/2011 Einantwortungsbeschluss 2011-03-09, Urkunde 2011-10-05 Eigentumsrecht
 c 23848/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 108 ANTEIL: 75/9550
 Ing. Kurt Wlcek
 GEB: 1961-03-05 ADR: Kirchenstraße 37a/23, Salzburg 5020
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 3
 b 23848/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-22 Eigentumsrecht
 c 23848/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 109 ANTEIL: 23/9550
 Dr. Sigrid Braunstingl-Wlcek
 GEB: 1961-08-17 ADR: Kirchenstr. 37a, Salzburg 5020
 a 5850/2011 Einantwortungsbeschluss 2011-03-09, Urkunde 2011-10-05 Eigentumsrecht
 110 ANTEIL: 23/9550
 Ing. Kurt Wlcek
 GEB: 1961-03-05 ADR: Kirchenstraße 37a/23, Salzburg 5020
 a 23848/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-22 Eigentumsrecht
 111 ANTEIL: 41/4775
 Ulrike Hofer
 GEB: 1968-01-22 ADR: Glanzinggasse 56, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 3
 b 6672/2015 IM RANG 6412/2015 Kaufvertrag 2015-11-09 Eigentumsrecht
 c 6672/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 112 ANTEIL: 41/4775
 Robert Hofer
 GEB: 1970-05-08 ADR: Glanzinggasse 56, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 3
 b 6672/2015 IM RANG 6412/2015 Kaufvertrag 2015-11-09 Eigentumsrecht
 c 6672/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 113 ANTEIL: 91/9550
 Marion Hitzheim
 GEB: 1964-07-23 ADR: Haeseler Straße 5, 12307 Berlin, Deutschland
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 5
 b 2385/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-29 Eigentumsrecht
 c 2385/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2385/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 114 ANTEIL: 91/9550
 Mag. Uwe Stefan Nagl
 GEB: 1970-10-02 ADR: Siolygasse 18/1/2, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 1 Haus 5
 b 2385/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-29 Eigentumsrecht
 c 2385/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2385/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 115 ANTEIL: 52/4775
 Mag. Andreas Zehndorfer

GEB: 1968-02-29 ADR: Eckpergasse 42/2/6, Wien 1180
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 12 Haus 6
 b 3168/2016 Schenkungsvertrag 2015-09-30 Eigentumsrecht
 c 3168/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

116 ANTEIL: 91/9550
 Birgitt Thenner
 GEB: 1961-09-21 ADR: Jaidhof 36, Gföhl 3542
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 5
 b 2797/2017 Schenkungsvertrag 2017-02-03 Eigentumsrecht
 c 2797/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

117 ANTEIL: 91/9550
 Mag. Alfred Thenner
 GEB: 1958-05-28 ADR: Jaidhof 36, Gföhl 3542
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 6 Haus 5
 b 2797/2017 Schenkungsvertrag 2017-02-03 Eigentumsrecht
 c 2797/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

118 ANTEIL: 28/9550
 Birgitt Thenner
 GEB: 1961-09-21 ADR: Jaidhof 36, Gföhl 3542
 a 2797/2017 Schenkungsvertrag 2017-02-03 Eigentumsrecht

119 ANTEIL: 28/9550
 Mag. Alfred Thenner
 GEB: 1958-05-28 ADR: Jaidhof 36, Gföhl 3542
 a 2797/2017 Schenkungsvertrag 2017-02-03 Eigentumsrecht

120 ANTEIL: 60/4775
 Roman Wagner & Partner GmbH (FN 180929y)
 ADR: Schafberggasse 13/12, Wien 1180
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 7 Haus 6
 b 137/2018 IM RANG 6699/2017 Kaufvertrag 2017-12-28 Eigentumsrecht

121 ANTEIL: 23/4775
 Roman Wagner & Partner GmbH (FN 180929y)
 ADR: Schafberggasse 13/12, Wien 1180
 a 137/2018 IM RANG 6699/2017 Kaufvertrag 2017-12-28 Eigentumsrecht

122 ANTEIL: 67/4775
 Mag. Claudia Wegscheidler
 GEB: 1965-04-15 ADR: Hameaustraße 34/Haus 6/Top 8, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 8 Haus 6
 b 1561/2019 IM RANG 1438/2019 Kaufvertrag 2019-03-13 Eigentumsrecht

124 ANTEIL: 69/4775
 Gregor Glashüttner
 GEB: 1975-07-28 ADR: Engerthstraße 143/5/39, Wien 1020
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 3
 b 3384/2020 Schenkungsvertrag 2020-07-24 Eigentumsrecht

125 ANTEIL: 43/4775
 Dr. Julia Valencak
 GEB: 1971-09-25 ADR: Zwerngasse 4, Wien 1170
 a 3620/2021 Kaufvertrag 2021-04-23 Eigentumsrecht

126 ANTEIL: 134/4775
 Dr. Julia Valencak
 GEB: 1971-09-25 ADR: Zwerngasse 4, Wien 1170
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 1
 b 3620/2021 Kaufvertrag 2021-04-23 Eigentumsrecht

127 ANTEIL: 64/4775
 Christian Gormasz
 GEB: 1979-04-23 ADR: Sulzweg 8/1/4, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 11 Haus 6
 b 2851/2022 Kaufvertrag 2022-06-03 Eigentumsrecht

128 ANTEIL: 85/9550
 Birgitt Thenner

- GEB: 1961-09-21 ADR: Jaidhof 36, Jaidhof 3542
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 5
b 4917/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-29 Eigentumsrecht
c 4917/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 129 ANTEIL: 85/9550
Mag. Alfred Thenner
GEB: 1958-05-28 ADR: Jaidhof 36, Jaidhof 3542
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 5
b 4917/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-29 Eigentumsrecht
c 4917/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 130 ANTEIL: 84/4775
Rudolf Vogt
GEB: 1961-02-03 ADR: Sternwartestraße 33/1, Wien 1180
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 8 Haus 4
b 5039/2022 Kaufvertrag 2022-10-27 Eigentumsrecht
- 131 ANTEIL: 83/4775
Mag. Neringa Voreviciute-Preissl
GEB: 1983-05-19 ADR: Böcklinstraße 56/15, Wien 1020
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 5
b 905/2023 Einantwortungsbeschluss 2022-12-06, Kaufvertrag 2023-02-22 Eigentumsrecht
- 132 ANTEIL: 47/9550
Mag. Neringa Voreviciute-Preissl
GEB: 1983-05-19 ADR: Böcklinstraße 56/15, Wien 1020
a 905/2023 Einantwortungsbeschluss 2022-12-06, Kaufvertrag 2023-02-22 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 47/9550
Mag. Neringa Voreviciute-Preissl
GEB: 1983-05-19 ADR: Böcklinstraße 56/15, Wien 1020
a 905/2023 Einantwortungsbeschluss 2022-12-06, Kaufvertrag 2023-02-22 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 79/4775
Dr. Michael Windhager
GEB: 1971-10-20 ADR: Krottenbachstraße 178b/Haus C, Wien 1190
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 2 Haus 4
b 1644/2024 Schenkungsvertrag 2024-02-29 Eigentumsrecht
- 135 ANTEIL: 22/4775
Dr. Michael Windhager
GEB: 1971-10-20 ADR: Krottenbachstraße 178b/Haus C, Wien 1190
a 1644/2024 Schenkungsvertrag 2024-02-29 Eigentumsrecht
- 136 ANTEIL: 41/4775
Werner Tatschl
GEB: 1963-04-13 ADR: Mühlengasse 15, Klosterneuburg 3400
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 5
b 14/2025 Einantwortungsbeschluss 2024-10-02 Eigentumsrecht
c 14/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 137 ANTEIL: 41/4775
Dr. Claudia Kloss
GEB: 1966-12-13 ADR: Zeiselberg 28, Langenlois 3550
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 5
b 14/2025 Einantwortungsbeschluss 2024-10-02 Eigentumsrecht
c 14/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 140 ANTEIL: 84/4775
Geraldine Soliman
GEB: 1965-08-07 ADR: Leidesdorfgasse 2B/23/7, Wien 1190
a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 9 Haus 5
b 22237/2012 1473/2025 fideikommissarische Substitution auf den Überrest zugunsten Birgit Egger geb 1969-08-20 und Liselotte Soliman geb 1944-12-12 laut Testament vom 2005-02-24 (7 A 24/12d)

c 1473/2025 Einantwortungsbeschluss 2024-04-04 Eigentumsrecht

141 ANTEIL: 81/4775
 TOV GmbH (FN 551599a)
 ADR: Mautner-Markhof-Gasse 58/5/45, Wien 1100
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 2
 b 4541/2025 IM RANG 3847/2025 Kaufvertrag 2025-07-25 Eigentumsrecht

142 ANTEIL: 99/9550
 Natalie Nehyba
 GEB: 1987-04-02 ADR: Langenaugasse 9/12, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 2
 b 4596/2025 Kaufvertrag 2025-06-05 Eigentumsrecht
 c 4596/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

143 ANTEIL: 99/9550
 Alexander Nehyba
 GEB: 1988-02-18 ADR: Langenaugasse 9/12, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 5 Haus 2
 b 4596/2025 Kaufvertrag 2025-06-05 Eigentumsrecht
 c 4596/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

144 ANTEIL: 21/4775
 Natalie Nehyba
 GEB: 1987-04-02 ADR: Langenaugasse 9/12, Wien 1190
 a 4596/2025 Kaufvertrag 2025-06-05 Eigentumsrecht

145 ANTEIL: 21/4775
 Alexander Nehyba
 GEB: 1988-02-18 ADR: Langenaugasse 9/12, Wien 1190
 a 4596/2025 Kaufvertrag 2025-06-05 Eigentumsrecht

146 ANTEIL: 52/4775
 Johann Slejfir
 GEB: 1945-10-29 ADR: Hameaustraße 34/Haus 6/3-4, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 3 Haus 6
 b 3425/1978 IM RANG 954/1978 Kaufvertrag 1978-03-28 Eigentumsrecht
 c 6455/2025 Amtsbestätigung 2025-11-18 Eigentumsrecht
 d gelöscht

147 ANTEIL: 60/4775
 Johann Slejfir
 GEB: 1945-10-29 ADR: Hameaustraße 34/Haus 6/3-4, Wien 1190
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 4 Haus 6
 b 6456/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-11-18 Eigentumsrecht

148 ANTEIL: 23/9550
 Johann Slejfir
 GEB: 1945-10-29 ADR: Hameaustraße 34/Haus 6/3-4, Wien 1190
 a 6456/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-11-18 Eigentumsrecht

149 ANTEIL: 85/4775
 Paula Kohlhuber
 GEB: 2005-02-11 ADR: Diesterweggasse 28/b/3, Wien 1140
 a 1476/1972 Wohnungseigentum an W 8 Haus 5
 b 172/2026 IM RANG 6272/2025 Kaufvertrag 2025-12-12 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 24 60
 a 604/1963 Schuldschein 1963-02-01
 PFANDRECHT 4,056.000,--
 1 % Z, 3 % VuZZ, NGS 405.600,--, Konventionalstrafe
 405.600,-- für Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
 b 1452/1963 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundes- Wohn- und
 Siedlungsfonds
 c 1910/1963 Lösungsverpflichtung zugunsten Stadt Wien

2 auf Anteil B-LNR 24 60
 a 1452/1963 3115/1989
 VERÄUSSERUNGSVERBOT für Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

- 4 auf Anteil B-LNR 13 24 60
a 1910/1963 Schuldschein 1963-04-19
PFANDRECHT 2,028.000,--
1,29 % Z, 6 % VuZZ, NGS 202.800,-- für Stadt Wien
- 15 auf Anteil B-LNR 20
a 5328/1983 1094/1984 Urkunde 1983-05-30
PFANDRECHT 202.010,11
samt 6 % Z, 10 % VuZZ, NGS 10.000,-- zur Sicherstellung der
Erbteilungsentfertigung für Christian Dohlhofer geb
1965-02-27
- 16 auf Anteil B-LNR 20
a 5328/1983 2393/1990 Urkunde 1983-05-30
PFANDRECHT 202.010,11
samt 6 % Z, 10 % VuZZ, NGS 10.000,-- zur Sicherstellung der
Erbteilungsentfertigung für Markus Dohlhofer geb 1971-02-13
- 51 auf Anteil B-LNR 22
a 4083/2001
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag
2000-11-21 für Gertrude Robinson, geb 1929-10-07
- 52 auf Anteil B-LNR 22
a 4083/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gertrude Robinson,
geb 1929-10-07
- 74 auf Anteil B-LNR 40
a 4985/2014
FRUCHTGENUSSRECHT für Stefanie Benes geb 1930-04-12
- 75 auf Anteil B-LNR 40
a 4985/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Stefanie Benes geb 1930-04-12
- 77 auf Anteil B-LNR 18
a 2699/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-04-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 182.000,--
für Bankhaus Schelhammer & Schattera Aktiengesellschaft
(FN 58248i)
- 78 auf Anteil B-LNR 27 82
a 3076/2015 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
5327/2015) Pfandbestellungsurkunde 2015-05-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 920.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
c 1632/2015 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
5327/2015) 3930/2019 (Entscheidendes Gericht BG Hernals -
4017/2019) Simultanhaftung mit
EZ 1373 GB 01305 Meidling
EZ 5079 GB 01657 Leopoldstadt
EZ 301 GB 01511 Salmansdorf
d gelöscht
- 79 auf Anteil B-LNR 16 76
a 3730/2015 Pfandurkunde 2015-06-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 198.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 81 auf Anteil B-LNR 111 112
a 6672/2015 Pfandurkunde 2015-11-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht

- 82 auf Anteil B-LNR 36
a 2292/2016 Pfandurkunde 2016-03-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 83 auf Anteil B-LNR 113 114
a 2385/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt V
Schenkungsvertrag 2015-12-29 für
Dkfm. Günter Nagl geb 1937-08-11 und
Hedwig Nagl geb 1939-05-05
- 84 auf Anteil B-LNR 113 114
a 2385/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT lebenslängliches gem Pkt V
Schenkungsvertrag 2015-12-29 für
Dkfm. Günter Nagl geb 1937-08-11 und
Hedwig Nagl geb 1939-05-05
- 85 auf Anteil B-LNR 115
a 3168/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Werner Zehndorfer geb 1939-06-14
Adolfine Zehndorfer geb 1935-03-12
- 86 auf Anteil B-LNR 115
a 3168/2016
FRUCHTGENUSSRECHT
gemäß Punkt VII. Schenkungsvertrag 2015-09-30 für
Werner Zehndorfer geb 1939-06-14
- 87 auf Anteil B-LNR 14
a 5915/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-11-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b gelöscht
- 88 auf Anteil B-LNR 120 121
a 1544/2018 Pfandurkunde 2018-03-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 90 auf Anteil B-LNR 125 126
a 3620/2021 Pfandurkunde 2021-04-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Sparkasse Oberösterreich Bankaktiengesellschaft
(FN 78633m)
b gelöscht
- 91 auf Anteil B-LNR 111 112
a 1787/2024 Pfandurkunde 2024-04-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- 92 auf Anteil B-LNR 14
a 2961/2024 (Entscheidendes Gericht BG Tulln - 3583/2024)
Pfandbestellungsurkunde 2024-06-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 377.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b 2961/2024 (Entscheidendes Gericht BG Tulln - 3583/2024)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 774 KG 20186 Trasdorf C-LNR 3
EZ 680 KG 20186 Trasdorf C-LNR 144

EZ 301 KG 01511 Salmansdorf C-LNR 92

93 auf Anteil B-LNR 124
a 4030/2025 Pfandurkunde 2024-10-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 187.200,--
für Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft
(FN 67255f)

94 auf Anteil B-LNR 57
a 4033/2025
VORKAUFSRECHT
gem Punkt 2. Vereinbarung über die Einräumung eines
Vorkaufsrechts 2025-07-25 für
TOV GmbH (FN 551599a)

95 auf Anteil B-LNR 141
a 4541/2025 Pfandurkunde 2025-08-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)

96 auf Anteil B-LNR 142 bis 145
a 4596/2025 Pfandurkunde 2025-09-05
PFANDRECHT EUR 316.600,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 63.300,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)

97 auf Anteil B-LNR 142 bis 145
a 4596/2025 Pfandurkunde 2025-09-05
PFANDRECHT EUR 26.300,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 5.200,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
