

F021 Überprüfungsbeurteilung elektrischer Anlagen

nach ETG/ETV, TAEV, ÖVE / ÖNORM 8001/1-6, ÖVE/EN1

Befundaussteller: BETA-Blitzschutz und elektro- technische Anlagen GmbH Aspangstraße 39, 1030 Wien Tel.: 798 04 53-12 elektro@beta.at	Auftraggeber Überprüfung: Norbert Frühling Hameaustraße 34/2/7 1190 Wien
---	--

Name des Prüfers: Hodzic Aldin Interne Auftragsnummer = Befundnummer 26709	Messgerät: Typ Chauvin-Arnoux CA6115 Kennnummer: Messzyklus CA6115:	Datum: 17.11.2025 Uhrzeit:
---	---	--

Objektadresse: PLZ: 1190 Ort: Wien Adresse: Hameaustraße 34 Stiege: 2 Tür: 7

Umfang der Überprüfung: ☒ Wohnung ☐ sonstiges:	Grund der Prüfung: ☒ Erstprüfung ☐ Außerordentliche Prüfung
--	---

Ergebnis der Überprüfung: Die Anlage wurde gemäß den gültigen elektrotechnischen Vorschriften überprüft und ist	
☒ in Ordnung	☐ nicht in Ordnung
Nach Instandsetzung vom: INFO 4/4	☐ Mängel wurden festgehalten ☐ Es besteht Gefahr für Leben bzw. Sachwerte Das F039 Informationsblatt „Gefahr in Verzug“ wurde der anwesenden Person übergeben
Wien, am: 18.02.2026	
Firmenmäßige Fertigung:	
BETA Blitzschutz und elektrotechnische Anlagen Gesellschaft m.b.H. A-1030 WIEN • Aspangstraße 39 Tel.: 798 04 53 • Fax: 798 04 23-75	

Zähler: Befindet sich in: ☐ Wohnung ☒ Zählernische-Gang ☐ Zählerraum ☐ Freiluftverteiler				☐																																													
Zählernummer: LG21030757164265 Tag Zählertyp: Nacht Zählertyp:				☐ ☐																																													
Vorzählersicherung: 25A Tag Zählerschleife 10mm ² A Nacht Zählerschleife mm ²				☐																																													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">...Strom</td> <td style="width: 15%;">...Strom</td> <td style="width: 10%;">vorhanden</td> <td style="width: 10%;">nicht vorh.</td> <td style="width: 40%;">Zähler allgemein</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Tag Wechsel</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐ Zählerbeschriftung fehlend</td> <td>☐ ergänzt</td> </tr> <tr> <td>Tag Dreh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐ Zählernische verschmutzt</td> <td>☐ gereinigt</td> </tr> <tr> <td>Nacht Wechsel</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☐ Beschriftung el. Betriebsraum fehlend</td> <td>☐ angebracht</td> </tr> <tr> <td>Nacht Dreh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐ offensichtliche Mängel Steigleitung</td> <td>☐ vermerkt</td> </tr> </table>				...Strom	...Strom	vorhanden	nicht vorh.	Zähler allgemein		Tag Wechsel	☐	☒	☐	☐ Zählerbeschriftung fehlend	☐ ergänzt	Tag Dreh	☒	☐	☐	☐ Zählernische verschmutzt	☐ gereinigt	Nacht Wechsel	☐	☒	☒	☐ Beschriftung el. Betriebsraum fehlend	☐ angebracht	Nacht Dreh	☐	☐	☒	☐ offensichtliche Mängel Steigleitung	☐ vermerkt	☐															
...Strom	...Strom	vorhanden	nicht vorh.	Zähler allgemein																																													
Tag Wechsel	☐	☒	☐	☐ Zählerbeschriftung fehlend	☐ ergänzt																																												
Tag Dreh	☒	☐	☐	☐ Zählernische verschmutzt	☐ gereinigt																																												
Nacht Wechsel	☐	☒	☒	☐ Beschriftung el. Betriebsraum fehlend	☐ angebracht																																												
Nacht Dreh	☐	☐	☒	☐ offensichtliche Mängel Steigleitung	☐ vermerkt																																												
Schutzmaßnahmen: ☐ Fehlerschutzschaltung ☒ Nullung ☒ Zusatzschutz ☐ Schutzerdung				☐																																													
Fest angeschlossene Betriebsmittel , von der Prüfung ausgenommen (Nicht Inhalt der Prüfung). ☒ E-Herd, GS, MW, KS, WM ☒ Beleuchtungskörper ☐ nicht vorhanden ☐ DA vorhanden ☐ Beleuchtungsauslässe ☒ mechanische. Lüftungsklappen ☐ vorhanden und funktionstüchtig ☐ Ventilatoren ☐ elektr. Lüftungsklappen ☐ vorhanden und funktionstüchtig ☐ defekt				☐																																													
Verteiler: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Diazed</td> <td style="width: 10%;">Stk.</td> <td style="width: 30%;">PE-Schiene</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">Stk.</td> </tr> <tr> <td>N-Klemme</td> <td>Stk.</td> <td>N-Schiene</td> <td></td> <td>Stk.</td> </tr> <tr> <td>LS 1p</td> <td>Stk.</td> <td>FI/Bauart G/A</td> <td>40/4/30 mA</td> <td>1 Stk.</td> </tr> <tr> <td>LS13 1p+N</td> <td>5 Stk.</td> <td>FI/Bauart UF</td> <td>mA</td> <td>Stk.</td> </tr> <tr> <td>LS16 1p+N</td> <td>3 Stk.</td> <td>FI/Bauart S/A</td> <td>mA</td> <td>Stk.</td> </tr> <tr> <td>LS 3p</td> <td>Stk.</td> <td>FI/Bauart</td> <td>mA</td> <td>Stk.</td> </tr> <tr> <td>LS 3p+N</td> <td>1 Stk.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Diazed	Stk.	PE-Schiene	1	Stk.	N-Klemme	Stk.	N-Schiene		Stk.	LS 1p	Stk.	FI/Bauart G/A	40/4/30 mA	1 Stk.	LS13 1p+N	5 Stk.	FI/Bauart UF	mA	Stk.	LS16 1p+N	3 Stk.	FI/Bauart S/A	mA	Stk.	LS 3p	Stk.	FI/Bauart	mA	Stk.	LS 3p+N	1 Stk.				☐										
Diazed	Stk.	PE-Schiene	1	Stk.																																													
N-Klemme	Stk.	N-Schiene		Stk.																																													
LS 1p	Stk.	FI/Bauart G/A	40/4/30 mA	1 Stk.																																													
LS13 1p+N	5 Stk.	FI/Bauart UF	mA	Stk.																																													
LS16 1p+N	3 Stk.	FI/Bauart S/A	mA	Stk.																																													
LS 3p	Stk.	FI/Bauart	mA	Stk.																																													
LS 3p+N	1 Stk.																																																
Wärmegeräte: ☐ Boiler ☒ E-Heizkörper ☐ Lüftwärmepumpe ☐ FWZ Warmwasser ☐ Gas ☒ Elektro - Boiler ☐ Durchl.erh. ☐ FWZ Kochen ☐ Gas ☐ Elektro 230V ☒ Elektro 400V				☐																																													
Räume besonderer Art (Bad): Schutzbereich eingehalten ☒ ja ☐ nein ☐ Steckdose ☐ Lichtauslass Heizkörper im Schutzbereich ☐ ja ☒ nein ☐ in Ordnung ☐ nicht in Ordnung Potentialausgleich ☐ vorhanden ☒ nicht nötig ☐ fehlt/mangelhaft Heizgerät ☒ vorhanden ☐ nicht vorhanden ☒ Lichtauslass muss IPX4 Rasiersteckdose (Trenntrafo) ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden ausgeführt werden Ventilatoren ☐ Bad vorhanden ☐ WC vorhanden ☐ Küche vorhanden ☐ zulässig				☐																																													
Messung: An entferntester Steckdose für				☐																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4"></th> <th>FI-1 30mA-</th> <th>FI- 100mA-</th> <th>Zs(Ohm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">FI Tag</td> <td>U_F</td> <td>Fehlerspannung</td> <td>V</td> <td>0,1</td> <td></td> <td>0,89-1,15</td> </tr> <tr> <td>IA</td> <td>Ausschaltstrom</td> <td>mA</td> <td>25,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>t_A</td> <td>Ausschaltzeit</td> <td>ms</td> <td>75,3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">FI UF</td> <td>U_F</td> <td>Fehlerspannung</td> <td>V</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IA</td> <td>Ausschaltstrom</td> <td>mA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>t_A</td> <td>Ausschaltzeit</td> <td>ms</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								FI-1 30mA-	FI- 100mA-	Zs(Ohm)	FI Tag	U_F	Fehlerspannung	V	0,1		0,89-1,15	IA	Ausschaltstrom	mA	25,4			t_A	Ausschaltzeit	ms	75,3			FI UF	U_F	Fehlerspannung	V				IA	Ausschaltstrom	mA				t_A	Ausschaltzeit	ms				☐
				FI-1 30mA-	FI- 100mA-	Zs(Ohm)																																											
FI Tag	U_F	Fehlerspannung	V	0,1		0,89-1,15																																											
	IA	Ausschaltstrom	mA	25,4																																													
	t_A	Ausschaltzeit	ms	75,3																																													
FI UF	U_F	Fehlerspannung	V																																														
	IA	Ausschaltstrom	mA																																														
	t_A	Ausschaltzeit	ms																																														
alle weiteren Steckdosen gemessen: ☒ ja ☐ nein																																																	
Weitere Informationen:																																																	

Diverse Info:

- + Elektroheizkörper wurden von Kunden selbst beigelegt
- + Beleuchtungskörper wurden vom Kunden bereitgestellt
- + Fußbodenheizung wurden bauseitens im WC und Bad verlegt(geliefert), auf Funktion geprüft
- + E-Plan als Beilage

Dokumentation Ausstattung:

Raum	Uni-Schalter	Serienschalter	Doppelwechselschalter	Kreuzschalter	Taster	Lichtauslass Decke	Lichtauslass Wand	Schuko Steckdose	Geräteanschlussdose	Gerät (Betriebsmittel)	Dimmer	Fußbodenheizung	Nachtspeicher	E-Heizkörper	E-Anschluss Gaskonvektor	E-Patrone Handtuchtrockner	Innenstelle Sprechanlage	Antennendose	Mängel
VR 1	4	1				1		2						1			1		
Küche		1				1	1	15	1										
Zimmer-WZ	1					1		6						1				1	
Zimmer-SZ	1					1		3						1					
Zimmer 3																			
Bad						1	1	2		1		1				1			
WC							1					1							
AR 1							1	1	1	1									
VR 2																			
BK																			
AR 2																			
Keller																			
Zimmer 4																			
Zimmer 5																			

Mängelliste – Beschreibung:	Kostenträger
Ausstattung: Zwischendecken vorhanden: in welchen Räumen: VORRAUM ☐ WC ☐ BAD ☐ WOHNZIMMER ☐ ZIMMER 1 ☐ ZIMMER 2 ☐ ABSTELLRAUM ☐ _____ ☐ _____ ☐ Bei Sanierung Demontage dieser notwendig: JA ☐ NEIN ☐ Wo: _____ Ventilatoren vorschriftswidrig montiert (Ort): _____ Weitere Informationen: F021 Rev.4 vom 12.08.2019	Seite 4 von 5

--

Mängel-Bericht:

	Durchzuführende Mängelbehebung, wenn Mieter nicht selbst instand setzt.
--	---

Mängel-Bericht:

Nachkontrolle erforderlich:

Unterschrift Mieter, wenn er selbst Instand setzt:

Ort, Datum, Unterschrift

Sachbearbeiter:
BETA-Büro

Tel.: +436645164657
E-Mail: elektro@beta.at